

Кому: **ООО Жилой Комплекс «Токио»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,  
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –  
для

ул. Первомайская, д. 62, оф. 27Б

юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты

тел. 39-12-39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

«12» февраля 2019

N 11-RU11301000- 007- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома в квартале улиц: Красных Партизан-Первомайская-  
Интернациональная-Свободы в г. Сыктывкаре Республики Коми. (I очередь – жилой дом  
№ 2, автостоянка)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106012:156

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 11-RU11301000-210/1-2019, дата выдачи 01 февраля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18013,5	18013,5
в том числе надземной части	куб. м	16535,5	16535,5
Строительный объем стоянки-всего	куб. м	6756,6	6756,6
в том числе надземной части:	куб.м	0	0
Общая площадь дома	кв. м	4328,14	4328,1
Общая площадь стоянки	кв.м	1948,95	1949,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1025,11	1025,11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	620,7	620,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
Автостоянка			
Количество мест (машино-мест)		63	63
Количество помещений		6	6
Вместимость		-	-

Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Энергоснабжение, отопление (газовая котельная), система автоматического пожаротушения)	Энергоснабжение, отопление (газовая котельная), система автоматического пожаротушения)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пенополистерольные плиты и оклеечная гидроизоляция	Пенополистерольные плиты и оклеечная гидроизоляция
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3082,5	3082,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1025,11	1025,11
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/3082,5	77/3082,5
1-комнатные	шт./кв. м	49/1525,4	49/1525,4



2-комнатные	шт./кв. м	26/1318,7	26/1318,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	2/238,4	2/238,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3303,03	3303,03
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение (газовая котельная, вентиляция, телефонизация, радиофикация	Энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение (газовая котельная, вентиляция, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		оклеечная гидроизоляция	оклеечная гидроизоляция
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	74,3	74,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты из каменной ваты	Теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль и двухкамерны	ПВХ профиль и двухкамерн

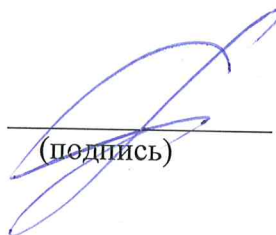
		й стеклопакет	ый стеклопакет
--	--	------------------	-------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.02.2019 г., выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 06.02.2014 г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Агентство Республики Коми по управлению имуществом г. Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.02.2014 г., на здание, расположенное по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.02.2019 г., выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 06.02.2014 г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Агентство Республики Коми по управлению имуществом г. Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.02.2014 г., на здание, расположенное по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала

Первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



"12 " февраля 2019 г.